

Nieuwsbrief 004

Voor u ligt de 4e uitgave van de digitale nieuwsbrief van de Centrale Huurdersvereniging Openbaar Belang.

UITSTEL ALGEMENE LEDEN- VERGADERING (ALV) CHR 2021

Vanwege de coronacrisis is de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 2020 helaas niet doorgegaan en verzet naar 2021. Omdat het nog steeds niet veilig is met meerdere mensen bij elkaar te komen heeft ook de ALV van 2021 niet kunnen worden gehouden. In principe en hopend op een betere situatie met betrekking op veilige samenkomsten met meerdere mensen is nu een datum geprikt voor een ALV; n.l. **17 mei 2022. Aanvang: 19.30 uur.**

Als CHR zullen we u bijtijds een uitnodiging zenden. Ook zijn er aftredende (en enkele wederom verkiesbare) leden van de Centrale Huurdersraad die door u (opnieuw) gekozen kunnen worden. Ook eventuele nieuwe kandidaten zullen zich hier kunnen voorstellen en door de ALV worden gekozen tot lid van de CHR.

De ALV is bij uitstek de plek aan te geven hoe u denkt over het beleid van Openbaar Belang.

Naast de aanwezigheid van de CHR zullen ook een aantal beleidsbepalers van OB aanwezig zijn die uw specifieke vragen kunnen beantwoorden, hetzij direct of in een later stadium.

Wij wijzen u er alvast op dat de ALV geen klachten uur is. Voor incidentele en privéklachten kunt u te allen tijde contact opnemen met OB via diverse media (telefoon, email, woco-app)

AFSCHEID VAN CHR-LID HENK MEYER.

De heer Henk Meyer is niet langer lid van de CHR. Hij heeft op 1 november 2020 afscheid genomen omdat hij een huis betrokken heeft van een andere Zwolse woningcorporatie waardoor zijn lidmaatschap automatisch eindigt. Een van de eisen voor het lidmaatschap van de CHR is namelijk; men moet huurder zijn van een woning van Openbaar Belang.

Wij danken Henk voor zijn inzet in de afgelopen jaren en ook voor zijn bijdrage aan het werk dat hij heeft verricht voor de Bewoners Commissie van de Schuurmanstraat en omstreken. Door de huidige pandemie is het nog niet gelukt om een officieel afscheid te organiseren.

Vervolg volgende pagina



2021-2

Bestuur:
dhr. C.E.N. Wolfkamp
dhr. J. Hetebrij
vacature
mw. T.J. Felter
dhr. W. van de Worp
mw. A.C. Trentelman
dhr. R.A. Visscher
dhr. W.P. Hogeveen
dhr. T. Raijmakers
dhr. J.W. Vinke

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Vice-voorzitter
Algemeen lid
Algemeen lid
Algemeen lid
Algemeen lid
Algemeen lid
Algemeen lid

tel: +3138456722

Mail: info@centralehuurdersraadob.nl

Web: www.centralehuurdersraadob.nl

Bij deze willen we ook vragen of er bij onze huurders van OB mensen zijn die zich verantwoordelijk voelen voor het gehele huurbeleid. Graag komen wij in gesprek met huurders die zich op de een of andere wijze verdienstelijk willen en kunnen maken door inspraak bij het te vormen beleid. Ook zijn wij naarstig op zoek naar mensen die hand- en spandiensten willen verrichten zoals administratieve klussen, financiële ondersteuning en/of mensen die kennis hebben van de (nieuwe) vormen van media.

Aanmelden voor informatie kan via het e-mailadres van de CHR (info@centralehuudersraadob) of door een telefoontje naar 06 40989605 (Cees Wolfkamp)

Overleg met gemeente en corporaties over 2022 afgerond. (prestatieafspraken).

Elke 4 jaar wordt er met de gemeente en de woningcorporaties in Zwolle en door de huurdersafvaardigingen van SWZ, deltaWonen en OB aan een overeenkomst gewerkt waarbij vele facetten van het woonbeleid in Zwolle de revue passeren en er concrete afspraken worden gemaakt voor de komende 4 jaar. Elk jaar vindt er een evaluatie plaats en wordt er voor het jaar erop (nu dus voor 2022) in een zogenaamde jaarschijf het 4-jarenplan bijgesteld c.q. geconcretiseerd.

Onder andere komen daar aan bod : betaalbaarheid, nieuwbouw, wonen en zorg, verdeling bij nieuwbouw. Uw huurdersvereniging CHR OB is dus ook bij deze gesprekken aanwezig en heeft wettelijke invloed door de woningwet 2012 waarbij wij als huurdersvertegenwoordiging gelijkwaardig zijn aan de andere gesprekspartners, gemeente en corporaties. Zonder goedkeuring van de huurders kan er dus geen beleid worden vastgesteld en uitgevoerd.

Voor 2022 is er een akkoord bereikt en zal dit contract door alle partijen worden ondertekend.

Groen in de tuin en op balkon.

De CHR gaat komende tijd aandacht besteden aan het zelf vergroenen van onze tuinen en balkons.

Naast het beleid van de overheid dat gericht is op duurzaming en vergroening kunnen wij als bewoners ook bijdragen aan het verbeteren van het milieu en het afvoeren van regenwater.

In de decemberuitgave van het OB blad staat beschreven op welke wijze de CHR hier een bijdrage aan wil leveren.

Kandidaat CHR-Lid.

Vanaf juni 2021 heeft de heer Ton Raijmakers zich kandidaat gesteld als lid van de CHR.

Inmiddels heeft hij al een aantal bijeenkomsten kunnen bijwonen en we zijn dan ook zeer content met zijn inbreng als kandidaat-lid. In de ALV van mei 2022 zal hij zich officieel kandideren.

Samenwerkingsovereenkomst.

Net als de prestatieafspraken met de gemeente vinden er op dit moment gesprekken plaats voor een vierjarig contract met de woningcorporatie Openbaar Belang. Daarin worden afspraken gemaakt op het gebied van medezeggenschap en invloed die wij als huurdersvereniging CHR hebben binnen het beleid van OB. Hier gaat het meer over details, financiële vergoeding en zeggenschap over de diverse onderwerpen. Er wordt o.a. vastgelegd waar de CHR komende jaren bijvoorbeeld instemmingsrecht heeft.

Penningmeester CHR gezocht

De heer Jan Willem Vinke heeft de afgelopen 6 jaren de functie van penningmeester van de CHR op voortreffelijke wijze uitgevoerd maar door zijn gevorderde leeftijd en meerdere taken elders viel dit voor hem niet meer te combineren met andere werkzaamheden. Hij heeft dan ook deze taak neergelegd, maar hij blijft wel als bestuurslid betrokken bij de CHR.

We zijn dus op zoek naar een persoon die (redelijk) financieel onderlegd is en niet schroomt de financiën van de CHR te stroomlijnen. Het betreft hier het opstellen van de jaarlijkse begroting en het bijhouden van de inkomsten en uitgaven.

