



## Nieuwsbrief 003

Voor u ligt alweer de 3e uitgave van de digitale nieuwsbrief van de Centrale Huurdersvereniging Openbaar Belang.

### UITSTEL ALGEMENE LEDENVERGADERING (ALV) CHR 2021

Vanwege de coronacrisis is de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 2020 helaas niet doorgegaan en verzet naar 2021. Omdat het nog steeds niet veilig is met meerdere mensen bij elkaar te komen heeft de CHR ervoor gekozen de ALV niet, zoals te doen gebruikelijk in het voorjaar, maar in het najaar te houden. Het zal nu in ieder geval na de maand augustus worden voordat we de ALV definitief kunnen uitschrijven en alle leden kunnen uitnodigen.

Als CHR zullen we, zodra het mogelijk is, een datum vastzetten en u een uitnodiging zenden zodat u uw wensen voor wat betreft het beleid van Openbaar Belang voor komend jaar kunt aangeven.

Vervolg volgende pagina

2021-1

Bestuur:  
dhr. C.E.N. Wolfkamp  
dhr. J. Hetebrij  
dhr. J.W. Vinke  
mw. T.J. Felter  
dhr. W. van de Worp  
mw. A.C. Trentelman  
dhr. R.A. Visscher  
dhr. W.P. Hogeveen  
dhr. D. Holder

Voorzitter  
Secretaris  
Penningmeester  
Vice-voorzitter  
Algemeen lid  
Algemeen lid  
Algemeen lid  
Algemeen lid  
Algemeen lid

### AFSCHIED VAN CHR-LID HENK MEYER.

De heer Henk Meyer is niet langer lid van de CHR. Hij heeft op 1 november 2020 afscheid genomen omdat hij een huis betrokken heeft van een andere Zwolse woningcorporatie waardoor zijn lidmaatschap automatisch eindigt. Een van de eisen voor het lidmaatschap aan de CHR is namelijk huurder zijn van een woning van Openbaar Belang.

Wij danken Henk voor zijn inzet in de afgelopen jaren en ook voor zijn bijdrage aan het werk dat hij heeft verricht voor de Bewoners Commissie van de Schuurmanstraat en omstreken. Door de huidige pandemie is het nog niet gelukt om een officieel afscheid te organiseren.

Bij deze willen we ook vragen of er bij onze huurders van OB mensen zijn die zich verantwoordelijk voelen voor het gehele huurbeleid. Graag komen wij in gesprek met huurders die zich op de een of andere wijze verdienstelijk willen en kunnen maken door inspraak bij het te vormen beleid. Ook zijn wij naarstig op zoek naar mensen die hand- en spandiensten willen verrichten zoals administratieve klussen, financiële ondersteuning en/of mensen die kennis hebben van de (nieuwe) vormen van media.

Aanmelden kan via de website van Centrale Huurdersraad Openbaar Belang of door een telefoontje naar 06 40989605 (Cees Wolfkamp)



tel: +3138456722

Mail: [info@centralehuurdersraadob.nl](mailto:info@centralehuurdersraadob.nl)

Web: [www.centralehuurdersraadob.nl](http://www.centralehuurdersraadob.nl)

Ook zijn er aftredende (en enkele wederom verkiesbare) leden van de Centrale Huurdersraad die door u (opnieuw) gekozen kunnen worden. De ALV is bij uitstek de plek aan te geven hoe u denkt over het beleid van Openbaar Belang. Naast de aanwezigheid van de CHR zullen ook een aantal beleidsbepalers van OB aanwezig zijn die uw specifieke vragen kunnen beantwoorden, hetzij direct of in een later stadium. Wij wijzen u er alvast op dat de ALV geen klachtenuur is. Voor woonklachten kunt u te allen tijde OB direct contacten via diverse media (telefoon, email, woco-app)

## Verhuurdersheffing

Hieronder treft u een mailwisseling tussen de Woonbond en de CHR met de vraag om de verhuurdersheffing snel af te schaffen. Deze kost de corporaties miljoenen euro's die anders besteed kunnen worden aan nieuwbouw, verbouw of duurzaamheid. De heer Zeno Winkels is directeur van de landelijke Woonbond en heeft geantwoord.

---

*Geachte heer Winkels, beste Zeno*

*Allereerst hartelijk dank voor uw uitgebreide reactie op onze mail betreffende de problematiek bij het Vestia-debacle.*

*Het doet ons deugd dat ook de Woonbond een fel tegenstander is van de (ver)huurderheffing. Onze kritische mail over dit item - enkele maanden her - werd niet beantwoord en dus ontstond er bij ons op dit punt enige twijfel omtrent uw standpunt in deze kwestie. Het doet ons dan ook genoeg in uw mail te lezen dat u ook alle wegen tracht te bewandelen die tot een afschaffing van de (ver)huurdersheffing kunnen leiden.*

*Vooruitlopend op de overeenkomst voor de komende 40 jaar, blijven we echter van mening dat we solidair willen zijn met de Vestia-huurders maar dat dit niet eenzijdig afgewimpeld dient te worden op alle huurders in Nederland. De overheid heeft deze wanprestatie van slechts enkele bestuurders gecreëerd en laten bestaan en wij vinden dan ook dat de verantwoording daar hoort te liggen. Het geeft geen pas deze financiële aderlating af te wentelen op alleen bewoners van sociale huurwoningen. Nogmaals; deze categorie huurders heeft het financieel al zwaar genoeg in deze periode en naar het zich laat aanzien zal dat komende jaren alleen maar zwaarder worden.*

## Website

Per 1 januari 2019 is onze nieuwe website operationeel. Hier is veel informatie te vinden over de Centrale Huurdersraad. En de veranderingen in de sociale huur. Ook wordt er regelmatig een "poll" gehouden waarbij u als huurder kunt aangeven wat voor u van belang is.

*Voorals ; "zoals het zich laat aanzien", ook de ; verduurzaamheids-operatie; voor een (groot) deel op de huurders zal worden verhaald.*

*Als het "Vestia-probleem", zoals u vermeldt in uw mail, opgelost kan worden met het betalen van een euro per maand voor alle sociale huurders in Nederland, zonder dat dit leidt tot huurverhoging, lijkt dit een acceptabel voorstel. Wij vrezen echter dat deze extra euro verdisconteerd gaat worden in een huurverhoging van een euro in de nabije toekomst.*

*Ondanks onze solidariteit met alle huurders van sociale huurwoningen in Nederland en de goedwillende woningcorporaties, wijzen wij dit voorstel toch principieel af. De overheid hier zoveel steken heeft laten vallen dat elke oplossing van dit complexe probleem ons inziens terug verwezen dient te worden naar de oorsprong. En dat zijn de verantwoordelijken in deze netelige kwestie, en dat is de overheid zelf.*

*Nogmaals dank voor uw snelle reactie en wijsheid gewenst vandaag,*

*Met vriendelijke groet,*

*Cees Wolfkamp  
Namens de Centrale Huurdersraad Openbaar Belang  
Zwolle*

---

*Geachte heer Wolfkamp,*

*Bedankt voor uw email.*

*Vervolg volgende pagina*

*Volgens mijn gegevens heb ik u op 30 november om 1905h gemaïld aangaande de verhuurderheffing. De inhoud van die email was:*

*Geachte heer Wolfkamp,*

*Bedankt voor uw geduld!*

*Deze late email voelt een beetje als flessenpost maar ik kan u zeggen dat het tij in Den Haag wat keert aangaande de verhuurderheffing.*

*In feite houdt alleen de VVD er aan vast en hierover zullen wij eerdaags een opiniestuk publiceren.*

*Natuurlijk niet tegen die partij gericht, maar gericht op de kloof in opvattingen aangaande de woningmarkt.*

*In gesprek met Martin van Rijn van Aedes en andere specialisten is ook een veel gehoord vermoeden dat de verhuurderheffing niet helemaal zal verdwijnen maar in delen, of misschien in delen 'teruggegeven' zal worden zoals nu ook gebeurt.*

*Daar zijn we natuurlijk niet gerust op en we werken met Aedes en vele andere partijen aan een voorstel voor een totaaloplossing voor een nieuw kabinet. In dat gezelschap maken wij zo goed als we kunnen een vuist voor betaalbaarheid. In januari of februari komen we met een nieuw onderzoek met de Nibud hieromtrent. Met name alleenstaanden in de bijstand kunnen de huur gewoon niet betalen, tegenwoordig.*

*Verder hebben we natuurlijk de verkiezingsinput hier: [www.wegmetdewooncrisis.nl](http://www.wegmetdewooncrisis.nl).*

*Ik beloof tenslotte uw volgende email sneller te beantwoorden!  
(einde citaat)*

*Wel grappig want er is in elk geval woord gehouden aangaande snelheid, en ook het krantenbericht VVD is -iets vervormd- geplaatst:  
<https://www.trouw.nl/opinie/help-starters-op-de-woningmarkt-met-een-fatsoenlijke-huurprijs~b0edf278/>*

*Blijft u ons voeden met uw ervaringen en meningen, dat is de basis van de Vereniging!*

*Met vriendelijke groet,*

*Zeno Winkels  
Algemeen Directeur*